

## **ALGEMENE VOORWAARDEN STALLING Mts. Venema - Hekker**

Van toepassing bij reservering en gebruik van onze mogelijkheid tot stalling van uw object(en).

Deze voorwaarden zijn voor het laatst aangepast op: 01-04-2020

### **Toepasselijkheid**

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij mts. Venema - Hekker hierna te noemen Venema, als verhuurder van de stallingsruimte optreedt.
- Huurder is een ieder die enig object (bijvoorbeeld caravan, camper, vouwwagen, boot, auto of motor) stalt bij Venema te Koudum.

### **Overeenkomst**

- De stallingsovereenkomst tussen Venema en huurder komt tot stand wanneer huurder de de dienst afneemt (door een object te stallen) of ruimte heeft gereserveerd voor het stallen van een object tijdens een toekomstige periode.
- De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met een opzegtermijn van twee maanden. Bij gebreke daarvan wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingsperiode.
- Indien huurder zich schuldig maakt aan bij wet verboden handelingen, wordt de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd, zonder teruggave van resterend huurbedrag.

### **Stallingsperiode en gebruik**

- Jaarstalling betreft 12 kalendermaanden, ingaande vanaf 1 oktober, dan wel 1 april.
- Winterstalling betreft 7 kalendermaanden, ingaande vanaf 1 oktober.
- Bij een eerste aanvang is de huurder over de eventueel voorafgaande periode ook kosten verschuldigd, deze worden naar rato berekend op de eerste factuur.
- Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven.

### **Regels rondom het stallen**

- Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van Venema zich in de stalling te begeven, het object in of uit de stallingsruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen.
- Het is verboden in de stalling onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten.
- Huurder dient gasflessen en jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst.
- Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
- Bij het niet voldoen aan voorgaande regels rondom het stallen zullen alle voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder komen.

### **Regels rondom halen en brengen**

- In het winterseizoen (1 oktober - 1 april) kunt u het gestalde object NIET ophalen.
- Wanneer het jaarstalling betreft is gedurende het zomerseizoen (1 april - 1 oktober) halen en brengen alleen mogelijk in overleg.

- Indien u het object wenst op te halen, dient u dit minimaal 2 dagen van te voren te melden, telefonisch of bij voorkeur via Whatsapp (06-40767459) met vermelding van uw naam en het object.
- Het ter stalling aangeboden object dient u af te leveren of op te halen op de door Venema aangegeven parkeerplaats.
- Venema zorgt voor het stallen van het object. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst.
- Bij campers dient er een sleutel afgegeven te worden aan Venema.

### **Aansprakelijkheid en verzekering**

- Huurder dient zelf het ter stalling aangeboden object WA en casco te verzekeren.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van huurder zelf, of iedereen die handelt in opdracht van huurder.
- Het betreden van het terrein en de stalling geschiedt volledig op eigen risico.
- Een object dat op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte is gebracht om te worden opgehaald, staat daar voor eigen risico van de huurder.

### **Betalingen**

- Binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, dient de verschuldigde huur te zijn ontvangen. Op de factuur staat vermeldt hoe u kunt betalen.
- Venema heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen aan het CBS-prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie.
- Indien huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Venema zonder ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% in rekening te brengen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Venema op de huurder verhaald worden. Venema heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door de huurder is voldaan.
- Restitutie van de huur is niet mogelijk.
- De huur van de stalling is overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt. Vervanging van het gestalde object door een kleiner object leidt niet tot een gedeeltelijke terugbetaling van huur. Huurder dient elke wijziging door te geven aan Venema.

### **Geschillen**

Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Leeuwarden.